



EDIFÍCIO LINDO VALE

DESCUBRA A ELEGÂNCIA
RENOVADA



Introdução

Na vibrante cidade do Porto, onde o passado se entrelaça com o presente de maneira fascinante, encontra-se a rua Lindo Vale, na freguesia de Paranhos. Essa rua, com seu nome poético, possui uma história rica que reflete a evolução do Porto ao longo dos séculos.



A TRADIÇÃO ALIADA À
MODERNIDADE



Poesia do quotidiano, odisseia moderna, onde a rica história de um povo grita e onde o amor é sussurrado pela cidade invicta, em todas as ruas. Uma dessas ruas é o Lindo Vale, repleta de edifícios onde as fachadas cantam contos centenários e onde o novo e moderno cresce em paz com a tradição. Rua que, com sua humilde grandeza, captura a alma da cidade, celebrando a vida em cada pedra na calçada portuguesa, onde a saudade se sente em cada esquina e em cada fado cantado.



EXPLORE O PORTO À PORTA DE SUA CASA

A final, o Porto, para verdadeiramente honrar o nome que tem, é, primeiro que tudo, este largo regaço aberto para o rio, mas que só do rio se vê, ou então, por estreitas bocas fechadas por muretes, pode o viajante debruçar-se para o ar livre e ter a ilusão de que todo o Porto é a Ribeira. José Saramago

Há vários portos, onde muitos barcos pousam, onde muita história se faz. Esses portos pertencem às suas cidades, são entrada e saída, nomes comuns, pertencentes a outras identidades. Só um Porto é história, coragem e glória - não é porto de nenhuma cidade, mas sim cidade inteira, invicta.







O empreendimento
Lindo Vale





A História que vive na memória do Lindo Vale

A origem da rua Lindo Vale remonta ao século XIX. Époça em que o Porto começava a expandir-se para além das suas muralhas medievais. Paranhos, então uma zona semi-rural, emergia como um dos territórios que mais colhiam os frutos desse crescimento. Conhecida pelas suas paisagens verdes e vastos campos, a área tornou-se um refúgio privilegiado para famílias abastadas que buscavam a tranquilidade, longe do bulício do centro da cidade. A rua Lindo Vale, com nome evocativo de beleza e serenidade, afirmou-se como uma das vias mais desejadas, um testemunho vivo do encontro entre a natureza e a urbanização em ascensão.

Transformações ao Longo dos Anos

À medida que o tempo avançava, a rua Lindo Vale e a freguesia de Paranhos passaram por várias transformações. A industrialização trouxe consigo novas dinâmicas, e a área começou a vestir-se de urbanidade. O encanto rural foi, aos poucos, cedendo lugar a uma paisagem mais citadina, sem jamais perder o toque de elegância que sempre a caracterizou. A proximidade com prestigiados centros educativos, como a Universidade do Porto, conferiu a Paranhos um especial interesse para estudantes, infundindo na comunidade uma vibrante e jovem energia que se entrelaça com a história do local.

Neste cenário dinâmico e histórico surge um novo empreendimento na rua Lindo Vale. Com 12 apartamentos, entre T0 e T1, este projeto visa oferecer conforto e modernidade, sem esquecer as raízes históricas da localização. Cada apartamento foi cuidadosamente desenhado para maximizar o espaço e a luz natural, criando um ambiente acolhedor e sofisticado.

Viver na rua Lindo Vale é mais do que ter uma casa e morada; é fazer parte de uma história que continua a ser escrita. Este empreendimento oferece não só um lugar ao qual pode chamar casa, mas também uma incomparável imersão no charme e vivacidade de Paranhos. Através deste empreendimento estende-se um convite para viver o Porto de forma única, cada dia uma nova descoberta alimentada por uma história em que o que foi e o que ainda está por vir se encontram harmoniosamente.



O exterior do apartamento complementa perfeitamente o interior, oferecendo um espaço ao ar livre que convida ao descanso e ao convívio. A fachada moderna e as varandas privativas criam uma ligação harmoniosa entre o interior e o exterior, enquanto o jardim, com área para relaxamento, proporciona um refúgio tranquilo no coração da cidade

Seja para jovens profissionais, estudantes ou aqueles que procuram um refúgio na cidade, os apartamentos de Lindo Vale são a escolha perfeita para quem valoriza a história, a cultura e a modernidade do Porto. Aqui, cada momento é uma oportunidade de viver o melhor que esta cidade incrível tem para oferecer.



O design moderno e funcional encontra-se com a elegância de um espaço cuidadosamente pensado para maximizar o conforto e a praticidade. O conceito de “open space” é protagonista, promovendo uma fluidez natural entre as diferentes áreas de convivência. A sala de estar, luminosa e acolhedora, beneficia de uma abundante luz natural que entra pelas amplas janelas, criando uma atmosfera convidativa e relaxante. A decoração, em tons neutros e suaves, é complementada por peças de mobiliário de linhas simples e contemporâneas, que reforçam a sensação de leveza e espaço. Enquanto a cozinha integrada, de design minimalista, oferece todas as soluções práticas necessárias, mantendo o ambiente organizado e funcional.

Tipologia





Tipologia

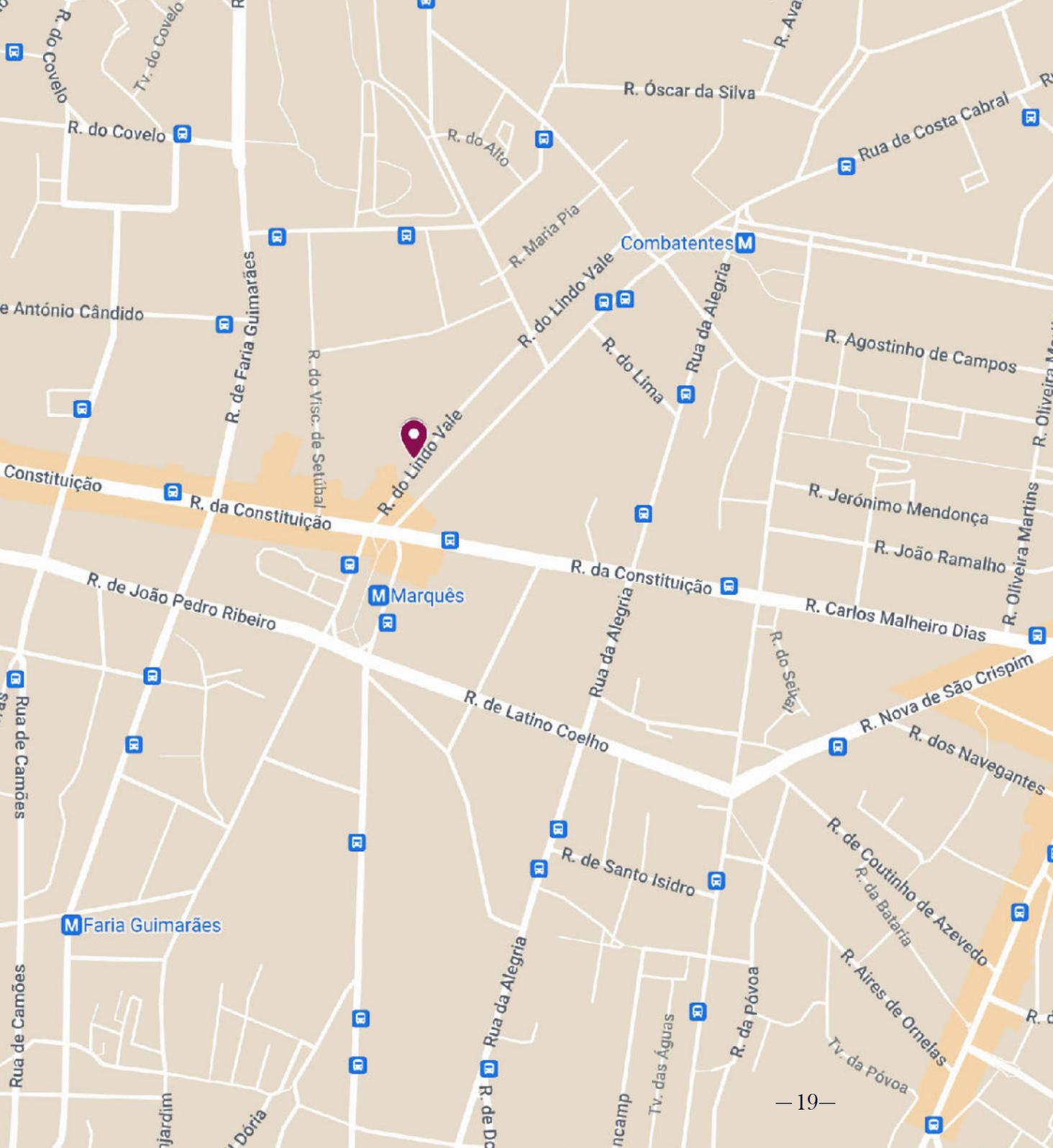


O quarto de banho, com design contemporâneo e acabamento em tons claros, oferece um espaço amplo e prático, refletindo a mesma atenção ao detalhe que caracteriza o restante do estúdio.

Estes estúdios em open space são o ambiente ideal para estudantes e jovens profissionais em busca de um espaço moderno, funcional e com uma atmosfera acolhedora. A integração entre as diversas proporções proporciona uma fluidez no dia a dia, enquanto a decoração minimalista e a iluminação natural criam um ambiente perfeito tanto para relaxar quanto para se focar nos estudos ou no trabalho.



Tipologia

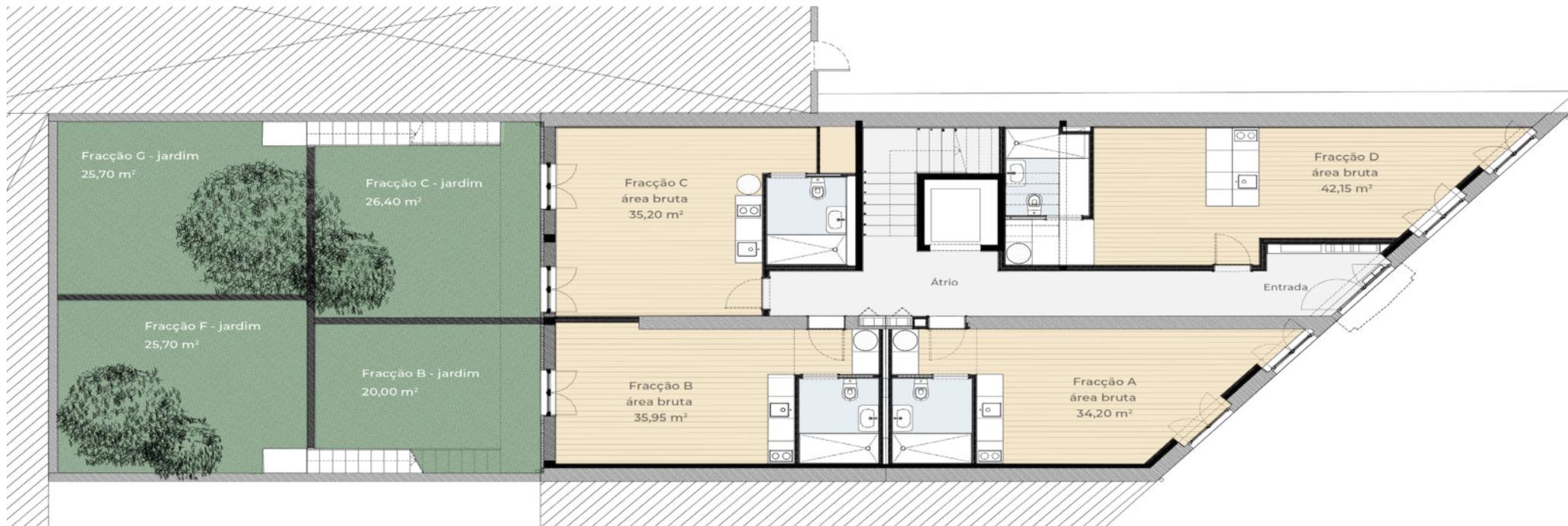


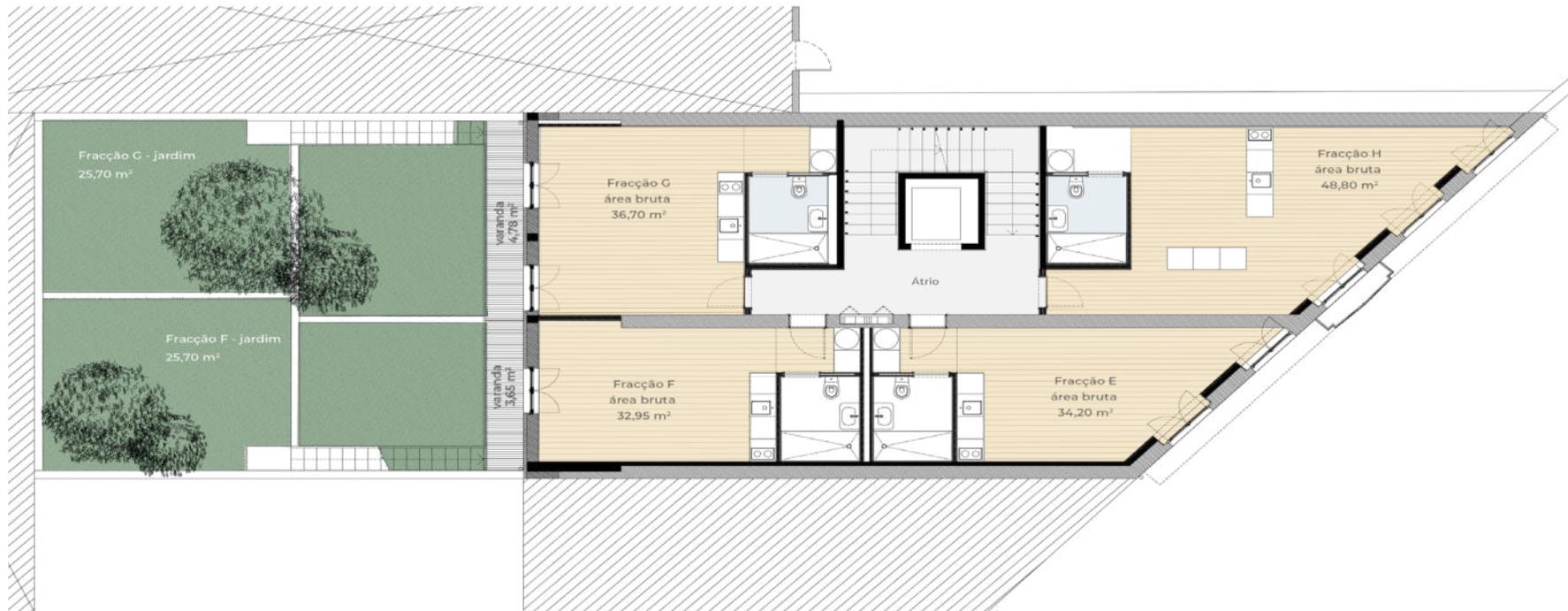
Localização

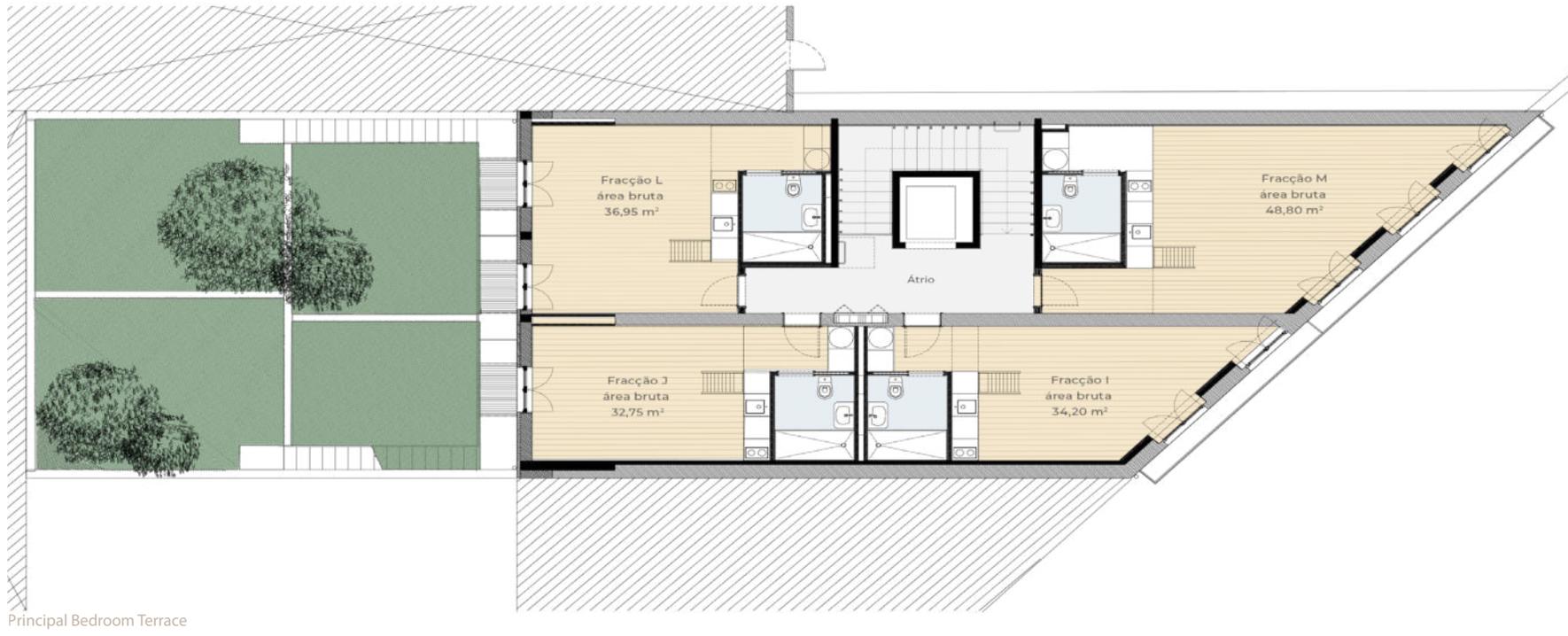
-  SUPERMERCADO _____ 3 min 
-  HOSPITAL _____ 46 min 
-  METRO MARQUÊS _____ 3 min 
-  ZONA UNIVERSITÁRIA _____ 28 min 
-  POLÍCIA JUDICIÁRIA _____ 10 min 
-  PARQUE COVELO _____ 7 min 
-  CENTRO DO PORTO _____ 28 min 



Plantas









Mapa de acabamentos



DETALHES DE MODERNIDADE ELEVADOS PADRÕES DE QUALIDADE



Estrutura em aço leve LSF.



Classificação energética A
(Pré-certificados).



Tetos falsos em todo o apartamento
com iluminação LED nas zonas comuns
e móveis das cozinhas.



Fachadas ventiladas. Tijolo térmico +
isolamento e acabamento
com sistema Equitone da Euronit +
fachadas em capoto.



Cozinhas equipadas com placa,
forno, micro-ondas, combinado
e máquina de lavar loiça. Bancada
em sílexstone e móveis em MDF.



Zonas húmidas com revestimentos
cerâmicos e tetos em gesso
cartonado hidrófugo.



Isolamento térmico e acústico
entre pisos e entre apartamentos
do mesmo piso.



Pavimento multicamada cromotex
com acabamento de madeira assente
sobre laje de betonilha LSP.



Ar condicionado SPLIT. Sistema integrado
de climatização e AQS por termo
acumulador.



Tubagem de abastecimento de água
em multicamada.



Roupeiros embutidos, carpintarias
envernizadas.



Portas de segurança
com isolamento acústico.



Caixilharias em PVC com corte
térmico e vidro duplo.



Blackout's interiores.



Tabela de Preços

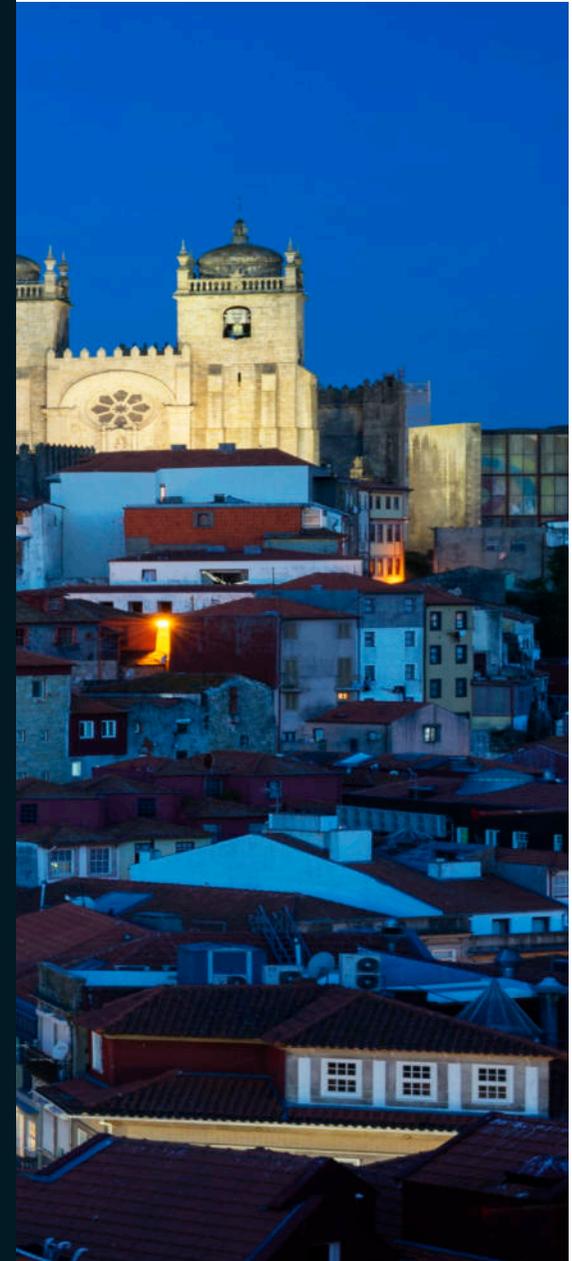


Piso	Fração	Tipologia	Exposição Solar	Áreas (m2)	Varanda/ Terraço	Área Jardim	Valor de Venda
1	A	T0	Poente	34,20			171.000,00 €
1	B	T0	Poente	32,95		20	184.750,00 €
1	C	T0	Nascente	35,20		26,4	220.000,00 €
1	D	T0	Nascente	42,15			200.212,50 €
2	E	T0	Poente	34,20			196.700,00 €
2	F	T0	Poente	32,95	3,1	25,7	190.450,00 €
2	G	T0	Nascente	36,70	5,3	25,7	201.850,00 €
2	H	T0	Nascente	48,80	1,0		219.600,00 €
3	I	T1	Poente	46,15	2,5		207.675,00 €
3	J	T1	Poente	41,70	1,3		187.650,00 €
3	K	T1	Nascente	45,83	3,0		206.235,00 €
3	L	T1	Nascente	61,04	3,0		244.160,00 €





Antiga, Mui Nobre,
Sempre Leal e Invicta
Cidade do Porto





EDIFÍCIO LINDO VALE